

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$216,286
Aforo al cierre del periodo	1.43x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$3,536
Número de Contratos	1,305
VPN Total	\$691,468
Cuenta Concentradora	\$3,165
Fondo de Reserva de gastos	\$2,147
Fondo Reserva de Intereses	\$15,302
Fondo Reserva de Obligaciones	\$3,452
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$15,800

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	3
Liquidaciones	3
Siniestros	0
Rescisiones	6
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	21
Bienes Arrendados Enajenados	16
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	5
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	78.69%
Maquinaria y Equipo	16.54%
Otros	4.77%

Concentración por Industria (principales)	
Otros Servicios	17.28%
Transporte	10.78%
Comercio	10.30%
Manufactura	9.57%
Servicios de Salud	7.71%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	51.45%
Estado de México	30.49%
Querétaro	7.68%
Coahuila	2.15%
Otros (15)	8.23%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.97%
Cliente 2	2.28%
Cliente 3	2.24%
Cliente 4	1.91%
Cliente 5	1.91%

Información Financiera (Jun. 2020)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$52,983	\$52,253	-1.4%
Efectivo Restringido	\$264,976	\$54,785	-79.3%
Cartera	\$20,613	\$60,889	195.4%
Deudores Diversos	\$773	\$7,853	916.5%
Activo Circulante Total	\$450,621	\$351,466	-22.0%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$957,693	\$1,131,260	18.1%
Activo Fijo Total	\$749,217	\$807,904	7.8%
Activo Diferido Total	\$46,977	\$38,986	-17.0%
Activo Total	\$1,246,815	\$1,198,356	-3.9%

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$22,963	\$13,434	-41.5%
Depositos en Garantía	\$12,310	\$12,474	1.3%
Pasivo Corto Plazo Total	\$90,248	\$151,576	68.0%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$322,408	\$220,530	-31.6%
Emisiones	\$740,000	\$589,396	-20.4%
Pasivo Total	\$1,152,656	\$961,502	-16.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$8,383	\$41,567	395.8%
Utilidad del Ejercicio	\$14,755	\$16,766	13.6%
Capital Contable Total	\$94,159	\$236,854	151.5%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,246,815	\$1,198,356	-3.9%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$854,753	\$853,679	-0.1%
Valor Residual Total	\$276,715	\$319,908	15.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$232,567	\$221,280	-4.9%
Ingresos Totales	\$239,664	\$283,092	18.1%
Gastos por Arrendamiento	\$209,500	\$255,813	22.1%
Gastos Generales	\$15,371	\$10,490	-31.8%
Gastos Financieros	\$38	\$11	-71.9%
Utilidad Neta	\$14,755	\$16,778	13.7%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T19	2T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	12.24	4.06	-66.84%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	8.86	3.61	-59.30%